



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

Marca da bollo

€ 16,00

**Al Comune di Guidonia Montecelio (RM)
Area IV URBANISTICA E RIGENERAZIONE
URBANA, EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto: Domanda per attestazione idoneità alloggiativa

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a in _____ n. _____ CAP _____
tel. _____ email _____ C.F. _____
nazionalità _____

RICHIEDE

Il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa relativamente all'alloggio sito in Guidonia Montecelio (RM), in via/piazza _____ n. _____.

Si allegano:

1. Ricevuta versamento di € 30,00 intestata al Comune di Guidonia Montecelio (RM) IBAN IT 19 V01030 39150 000000633948, casuale: "Richiesta attestazione idoneità alloggiativa";
2. copia della richiesta n. RIA _____ e degli allegati rilasciati dalla Prefettura di Roma;
3. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come modello A allegato)
4. copia documento di identità
5. copia di permesso di soggiorno
6. copia del contratto/comodato d'uso/titolo di proprietà
7. copia mod. F24 versamento imposta di registrazione del contratto di locazione/comodato
8. copia visure catastali aggiornate
9. dichiarazione tecnica di idoneità e relativa scheda di rilevamento (come modello B allegato)
10. copia planimetria in scala non inferiore a 1:100 dello stato dei luoghi dell'alloggio firmata e timbrata da tecnico abilitato. Nella planimetria dovranno essere indicati i dati relativi alla proprietà, l'ubicazione e gli identificativi catastali dell'alloggio.

PARTE RISERVATA AL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ residente a
in via/piazza _____ n. _____ nazionalità _____
_____ consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per
false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (art. 76, D.Lgs n. 445/2000)
dichiara di essere proprietario dell'alloggio di cui sopra occupato dal
Sig./Sig.ra _____



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

Firma del proprietario dell'alloggio

Luogo e Data

Firma del dichiarante (leggibile)

N.B. Il modulo, completo della documentazione sopra elencata, va inviato ESCLUSIVAMENTE A PENA DI IRRICEVIBILITA' tramite il portale SUE del Comune di Guidonia Montecelio disponibile all'indirizzo web <https://www.guidoniamontecelio.cportal.it/>



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

- abitabilità/agibilità: Protocollo n. _____ anno ___ e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
- b. l'alloggio è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato ovvero all'ultimo intervento edilizio asseverato: Protocollo n. _____ anno ___ e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
6. che l'alloggio è stato oggetto di condono edilizio:
- concessione n. _____ anno __, che detta pratica di condono risulta rilasciata, ovvero completa di tutti gli elementi essenziali alla relativa definizione per il rilascio, e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
- a. l'alloggio risulta di remota costruzione, non risultano conosciute pratiche edilizie di riferimento, possiede la destinazione residenziale almeno dall'anno 1967 e non è stato oggetto di modifiche che avrebbero comportato la presentazione di una pratica edilizia.
7. che sull'immobile non vige ordinanza di inagibilità sì no;
8. che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo sì no;
9. che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto del gas di rete (metano) ovvero dell'impianto GPL e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo sì no altro (assente impianto gas di rete o GPL);
10. che l'alloggio possiede un impianto di riscaldamento, attualmente funzionante, esteso a tutto l'immobile sì no, e conforme alle leggi in materia sì no altro (impianto condominiale centralizzato);
11. che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto di riscaldamento termosingolo (alimentato da combustibile di qualsiasi natura) sì no altro (non alimentato da combustibile ovvero impianto condominiale centralizzato);
12. l'assenza di tracce di condensazione permanente (muffa) sulle superfici interne di tutte le pareti dell'immobile sì no;
13. la presenza di impianto di aspirazione dei fumi funzionante ed adeguatamente collegato con l'esterno sì no;
14. la presenza, nei servizi igienici privi di finestra apribile, di idoneo e funzionante impianto di aspirazione meccanica sì no altro (assente servizi igienici privi di finestra apribile);
15. la presenza, in almeno uno dei servizi igienici, di vaso, lavabo, doccia o vasca sì no;



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

16. l'assenza nei servizi igienici, nelle camere da letto e negli eventuali locali privi dei requisiti di areazione e ventilazione di apparecchi a fiamma libera sì no altro (assent apparecchi a fiamma libera).

DICHIARA altresì

1. che nell'alloggio suddetto sono residenti e/o dimoranti n. _____ persone (citare nome e cognome):

| | | |
|----|-------|-----------|
| 1. | _____ | età _____ |
| 2. | _____ | età _____ |
| 3. | _____ | età _____ |
| 4. | _____ | età _____ |
| 5. | _____ | età _____ |
| 6. | _____ | età _____ |

2. di essere consapevole che sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza e che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il rilievo effettuato dal tecnico incaricato di cui all'Allegato B.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati personali e di acconsentire al trattamento dei dati, ai sensi della vigente normativa di cui al Regolamento UE 2016/679, che è stato informato che la predetta informativa è disponibile presso l'ufficio e che è possibile ricevere una copia della stessa.

Data

Firma leggibile

Ai sensi del DPR 445/2000, la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta in originale e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

ALLEGATO B – Tecnico Abilitato

Asseverazione tecnica ai fini del rilascio dell'idoneità alloggiativa

Il/La sottoscritt_ _____ tecnico abilitato, iscritto all'Ordine/Collegio professionale dei _____ della Provincia di _____ al numero d'iscrizione _____, tel. _____ e-mail _____ pec _____ incaricato dal sig./sig.ra _____, nat_ a _____ () il ___/___/___ in riferimento all'unità immobiliare ubicata in Guidonia Montecelio, via/piazza _____, n. _____, int. _____, piano _____, scala _____, distinta al Catasto Fabbricati al foglio n. _____, particella n. _____ sub. _____

VISTI

1. i requisiti igienico-sanitari, le norme di carattere urbanistico-edilizio, statico, igienico, di sicurezza impianti e di salute pubblica;
2. l'esito delle verifiche e dell'accertamento personalmente effettuato mediante sopralluogo;

consapevole della possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati (art. 71 del D.P.R. 445/00) e consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/00 e dell'articolo 483 del Codice Penale;

DICHIARO

in riferimento all'immobile sopra indicato e dalle rilevazioni effettuate sintetizzate nella scheda allegata,

1. che i locali costituiscono alloggio idoneo e conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, di sicurezza e di salute pubblica compatibili con l'uso di abitazione;
2. che le caratteristiche dell'alloggio sono idonee per un numero massimo di _____ occupanti (in lettere _____) secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Guidonia Montecelio, ___/___/___

Firma e timbro professionale del tecnico abilitato



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Il/La sottoscritt _____ tecnico abilitato rileva quanto segue.

L'alloggio è costituito dai seguenti vani abitabili e vani di servizio, aventi superfici utili nette calpestabili indicate nella tabella:

l'appartamento è costituito da:

| | | | |
|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| - numero | <input type="text"/> | camera/e da letto di mq | <input type="text"/> |
| - numero | <input type="text"/> | camera/e da letto di mq | <input type="text"/> |
| - numero | <input type="text"/> | camera/e da letto di mq | <input type="text"/> |
| - numero | <input type="text"/> | bagno/i di mq | <input type="text"/> |
| - numero | <input type="text"/> | soggiorno/i di mq | <input type="text"/> |
| - numero | <input type="text"/> | ingresso/i di mq | <input type="text"/> |
| - numero | <input type="text"/> | cucina o angolo cottura di mq | <input type="text"/> |

Il tutto per una superficie utile totale di mq

L'appartamento ha altezza pari a mt. (oppure) ha un'altezza minima di mt. e massima di mt.

CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

- L'abitazione è sicura sotto l'aspetto statico (rilievo a vista).
- È dotata di un servizio igienico dotato di quattro sanitari (vaso, bidet, lavabo, vasca o doccia) ovvero almeno un lavabo e wc per u.i. costruite prima del 1975 e non modificate successivamente.
- (*nel caso di servizio igienico privo di finestra*) Il servizio igienico è areato con aspiratore meccanico con scarico all'esterno.
- È dotata di un locale cucina o angolo cottura dotato di cappa, sistema di espulsione all'esterno dei fumi di cottura e di idoneo rivestimento delle pareti.
- L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognari.
- I locali abitabili sono dotati di idonea illuminazione diretta naturale e idonea superficie finestrata apribile (_____ mq) superiore a 1/8 della superficie calpestabile (_____ mq). (*se no, specificare*) _____
- Gli ambienti dell'unità immobiliare e dell'edificio sono salubri, privi di importanti fenomeni di umidità e/o muffe su pareti e soffitti non compatibili con la presenza umana.
- L'altezza dei locali ad uso abitativo è uguale o superiore a metri 2,70, riducibili a metri 2,40 per i corridoi, disimpegni, bagni, gabinetti e ripostigli. Altezza media dei locali _____ metri. (*se no, specificare*) _____
- L'uso dei locali è appropriato ai fini di abitazione e conforme alle destinazioni d'uso proprie delle abitazioni secondo le normative vigenti. Lo stesso si presenta in buono stato di conservazione, di sicurezza e idoneità statica e conforme all'ultimo titolo abilitativo.



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

CARATTERISTICHE IMPIANTISTICHE

- L'impianto elettrico rispetta le normative vigenti, è dotato di interruttore magnetotermico differenziale funzionante (salvavita), messa a terra e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili.
- Le caldaie e/o generatori di calore e di produzione di acqua calda rispettano le normative vigenti e sono regolarmente mantenuti.

CONCLUSIONI

In base ai risultati dell'accertamento dei requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa di cui al D.M. 5 luglio 1975, l'alloggio:

- dispone dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa previsti dalla normativa vigente e pertanto si può considerare idoneo per n. _____ occupanti.
- non si può considerare idoneo, per le ragioni qui sinteticamente richiamate: _____

Allegare planimetria in scala non inferiore a 1:100 dello stato dei luoghi dell'alloggio firmata e timbrata da tecnico abilitato. Nella planimetria dovranno essere indicati i dati relativi alla proprietà, l'ubicazione e gli identificativi catastali dell'alloggio.

Guidonia Montecelio, li ___/___/___

Firma e timbro professionale del tecnico abilitato
