



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA IV - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA,
EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 37 DEL 17-06-2025

OGGETTO: CUP F33I22000020001 Piani Urbani Integrati Poli di Sport, Benessere, Disabilità
Attuazione della Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e il Comune di
Guidonia Montecelio per l'attuazione del progetto "Impianto Sportivo Lineare Rocca di
Montecelio" di cui all'art. 21 del D.L. 152/2021 - M5C2 I2.2 - PNRR - Finanziato dall'Unione
europea Next Generation EU (NGEU). Approvazione progetto esecutivo. Affidamento
progettazione CIG 994389059E.

IL DIRIGENTE

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ufficialmente presentato alla Commissione Europea in data 30 aprile 2021 ai sensi dell'art. 18 del Regolamento (UE) n. 2021/241 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9 luglio 2021 recante l'individuazione delle Amministrazioni centrali titolari di interventi previsti nel PNRR, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, del Decreto-Legge del 31 maggio 2021, n. 77;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e successiva rettifica del 23 novembre 2021;

VISTO il Decreto Legge del 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79 recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";

VISTO l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della predetta Legge n. 178 del 2020, ai sensi del quale, al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

VISTA la Circolare 30 dicembre 2021, n. 32 MEF-RGS recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)";

VISTO l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati" del Decreto-Legge 6 novembre 2021 n. 152, con il quale sono stati individuati i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica;

VISTO il comma 1 dell'articolo sopracitato, a norma del quale sono assegnate risorse alle Città Metropolitane per un importo complessivo di 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, nel limite massimo di 125,75 milioni di euro per l'anno 2022, di 125,75 milioni di euro per l'anno 2023, di 632,65 milioni di euro per l'anno 2024, di 855,12 milioni di euro per l'anno 2025 e di 754,52 milioni di euro per l'anno 2026, al fine di favorire interventi volti ad una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione

del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenendo progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

CONSIDERATO che, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 21 del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152, in data 22 aprile 2022, con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città Metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

VISTI, altresì, i successivi Decreti del Direttore Centrale per la Finanza Locale del Ministero dell'Interno del 6 maggio 2022 e del 25 luglio 2022, di rettifica al Decreto Interministeriale del 22 aprile 2022 relativamente all'Allegato n.2 "Dettaglio PUI";

VISTO il D.P.C.M. 28 luglio 2022 recante "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili";

VISTA la Circolare 13 ottobre 2022, n. 33 MEF-RGS recante "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)";

VISTO il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato 18 novembre 2022, n.160 recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano n. 30 del 16 marzo 2023 recante "Approvazione Linee guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle misure PNRR di competenza del Soggetto attuatore "Città metropolitana di Roma Capitale";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, che detta le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm. e ii. apportate con la Legge 23 giugno 2014, n. 89 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Deleghe al Governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l'adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria"), e con la legge 11 agosto 2014, n. 114 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari");

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto interministeriale del 22.4.2022 con il quale è stato approvato l'Elenco definitivo dei piani urbani integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del Decreto Legge n. 152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021, individuati nell'Elenco allegato 1 del medesimo Decreto, comprendente anche i cinque Piani Urbani Integrati presentati dalla Città Metropolitana di Roma Capitale;

CONSIDERATO che

- il PUI Poli di Sport, Benessere, Disabilità CUP F33I22000020001 è stato approvato per l'importo complessivo pari ad Euro 59.336.511,00;
- l'articolo 4 e seguenti, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 luglio 2022 disciplina

la procedura indicata all'art. 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili allo scopo di consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi per le opere che presentino un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

- ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.C.M. sopra citato, e relativamente alla misura M5C2 - Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati", ai fini dell'accesso al Fondo, la Città metropolitana di Roma Capitale ha presentato istanze di accesso al fondo entro il 17 ottobre 2022;
- che con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022 di assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - emanato in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022 - sono state assegnate alla Città metropolitana di Roma capitale per la misura M5C2-I 2.2 risorse pari ad Euro 23.405.579,48 di cui Euro 10.096.909,50 per il CUP F33I22000020001, confermate dal Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 52 del 2 marzo 2023;
- per quanto sopra, il nuovo importo complessivo dell'intervento CUP F33I22000020001 è pari ad Euro 69.433.420,50;

ATTESO CHE

- il Comune di Guidonia Montecelio, avendo partecipato al percorso per la predisposizione dei PUI, ha manifestato la volontà di collaborare con la Città metropolitana di Roma Capitale ai fini della attuazione dei Piani Urbani Integrati metropolitani e, in particolare, della corretta e tempestiva realizzazione del progetto ricadente nella propria area di competenza territoriale, finanziato con le risorse contenute e stanziare nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- la proposta progettuale relativa all'intervento di cui all'oggetto è stata recepita dalla CMRC con il decreto del Sindaco metropolitano n. 38 del 18.03.2022 ed inserita nel PUI POLI DI SPORT, BENESSERE, DISABILITÀ, CUP F33I22000020001, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" (NGEU) nell'ambito del PNRR;
- il suddetto intervento è stato approvato dalla Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta n. 19 del 09/03/2022; e che rispetta tutti i requisiti previsti dalla normativa PNRR;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 29.11.2022 è stata approvata la sottoscrizione con la CMRC della Convenzione di cui all'oggetto, convenzione successivamente sottoscritta dai Sindaci dei due Enti;
- il Comune con Determinazione Dirigenziale n. 27 del 12/05/2023, e successiva rettifica DD n. 28 del 25/05/2023, ha provveduto a dare attuazione a quanto stabilito dall'art.5 della Convenzione individuando la modalità di scelta per l'affidamento del servizio di progettazione, ovvero di procedere alla selezione del contraente a seguito di manifestazione di interesse, mediante trattativa diretta (art. 36, co. 2, lett. a) D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 -Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120- e ss.mm.ii), utilizzando la piattaforma elettronica MePA;
- alla procedura di affidamento è stato invitato a partecipare la società MICROSCAPE Architecture Urban Design ARCHITETTI ASSOCIATI in qualità di mandatario del RTP costituendo composta da:
 - MICROSCAPE Architecture Urban Design ARCHITETTI ASSOCIATI (Mandatario);
 - Geol. Luca Bargagna (Mandante);
 - Ing. Michelangelo Donati (Mandante);
- l'allora costituendo RTP ha presentato la propria offerta;
- si è proceduto all'aggiudicazione, nei confronti dei professionisti sopra indicati, con determinazione di affidamento n. 54 del 04.08.2023;
- con prot. 86058 del 16-08-2023 il Direttore dell'esecuzione del contratto ha trasmesso apposito verbale di esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti;
- con prot. CMRC-2023-0164739 del 17-10-2023 IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO del Dipartimento VII - Attuazione del PNRR, fondi europei, supporto ai comuni per lo sviluppo economico/sociale,

formazione professionale ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. P2963 del 16/08/2023 ha preso atto della determina di affidamento n. 54 del 04.08.2023, provvedendo all'assunzione dell'impegno di spesa;

- con prot.118855 del 13.11.2023 è stato trasmesso alla CMRC il Disciplinare di incarico sottoscritto tra il DEC e l'RTP Architecture Urban Design ARCHITETTI ASSOCIATI;

CONSIDERATO CHE:

- in sede di redazione del progetto definitivo si è reso necessario coinvolgere il Ministero della Cultura, in quanto l'intervento in questione si inserisce in un contesto di particolare interesse paesaggistico (insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto e protezione aree di interesse archeologico) oltre che interessare un bene monumentale in quanto coinvolge la parete monumentale della Rocca di Montecelio;
- in data 12.02.2024 a seguito delle osservazioni emerse nei diversi incontri preliminari tra il RTP, il DEC e il Ministero dei beni Culturali è stato trasmesso al MIC il progetto presentato ed attivata la procedura ai fini del parere di Competenza;
- in data 07.03.2024 il MIC ha trasmesso una proposta di parere, indicando alcuni adeguamenti progettuali necessari al fine del successivo parere positivo da parte dello stesso;
- i progettisti hanno provveduto ad adeguare il progetto alle prescrizioni di cui alla proposta di parere, trasmettendo gli elaborati progettuali al Comune, il quale ha notificato gli stessi al MIC, ai fini dell'emanazione del parere finale;

PRESO ATTO

- del parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti con nota prot. n. 11543 del 22.05.2024;
- dell'autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art.21 e parere favorevole ai sensi dell'art.146 da parte della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- della consegna finale del progetto definitivo in data 04.06.2024, a seguito della quale il gruppo di verifica (di competenza di CMRC) ha dato avvio al proprio servizio, esaminando gli elaborati in contraddittorio con i progettisti;
- che in data 18.06.2024 il Gruppo di Verifica si è riunito con il Referente Unico Comunale e il Progettista mandatario, condividendo un primo verbale di verifica iniziale del Progetto Definitivo;
- a seguito dell'esito positivo della verifica del progetto definitivo, il R.U.P. ha autorizzato la prosecuzione dell'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento di cui in oggetto, come da Verbale di Validazione del Progetto Definitivo del 25/07/2024;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 06.08.2025, con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo e del relativo quadro tecnico economico, acquisito al protocollo dell'Ente in data 24.07.2024 con n. 82896;

CONSIDERATO ulteriormente che:

- in data 13/08/2024 il progettista rappresentante del RTP ha effettuato la consegna degli elaborati del Progetto Esecutivo relativi all'intervento di cui in oggetto in formato digitale per mezzo di pec, insieme alla lettera di trasmissione e l'elenco degli elaborati, acquisiti al protocollo di CMRC con n. CMRC-2024-0138989 del 13-08-2024;
- in data 14/08/2024 il progettista rappresentante del RTP ha effettuato ulteriore consegna di alcuni elaborati mancanti ad integrazione della precedente spedizione, registrati al protocollo di CMRC al n. CMRC-2024-0139534 del 14/08/2024;
- Città Metropolitana di Roma Capitale ha provveduto con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0024996 del 26 Gennaio 2023 e successivo provvedimento n. 0040005 del 9 febbraio 2023 formalizzati da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 37 comma 7 lett. b del D. Lgs 50/2016, è ad incaricare per

la verifica del Progetto Esecutivo, l'operatore economico GIAMBERARDINO S.R.L., con sede legale in Pretoro (CH), Via Cerrani 27/A, c.a.p. 66010, iscritto nel Registro delle Imprese di Chieti Pescara al n. CH-154961, Codice fiscale n. 02137140691, Partita IVA n. 02137140691, risultato assegnatario del Cluster AQ2 - ROMA - 10 - Lotto Geografico 3 Roma CIG Accordo quadro 9424820780 - CIG Derivato A01050DDD8;

- Città Metropolitana di Roma Capitale ha trasmesso i suddetti elaborati progettuali al soggetto preposto alla verifica, di seguito denominato "Verificatore";
- il Verificatore ha dato avvio al proprio servizio ed ha esaminato gli elaborati del Progetto Esecutivo per la verifica ai fini della validazione del progetto, effettuando la valutazione del rispetto dei criteri e gli obiettivi della verifica ai sensi del D.lgs. 50/2016;
- in data 30/10/2024 il Verificatore ha trasmesso la Check List Rev.00 di controllo degli elaborati relativi al Progetto Esecutivo, acquisita con protocollo CMRC-2024-0182793 del 30/10/2024;
- in data 20/11/2024 il Verificatore ha trasmesso al protocollo dell'Ufficio competente di Città Metropolitana di Roma Capitale il Rapporto iniziale tecnico di verifica n. 1 Rev. 00 relativo agli elaborati del Progetto Esecutivo, acquisito con n. CMRC-2024-0194768 del 20/10/2024, contenente le richieste di integrazione e di controdeduzione;
- il progettista rappresentante del RTP recepite le richieste formulate dal Verificatore, in data 03/01/2025 ha trasmesso le integrazioni al Progetto Esecutivo, registrate con protocollo CMRC-2025-0000900 del 03-01-2025;
- in data 24/03/2025, su richiesta della stazione appaltante, il progettista rappresentante del RTP ha trasmesso integrazione dei seguenti elaborati: L2 - Quadro Tecnico Economico e F1 - Piano di Sicu-rezza e Coordinamento, acquisiti con protocollo CMRC-2025-0054860 del 24/03/2025;
- in data 02/04/2025 il Verificatore ha trasmesso il Rapporto Conclusivo Tecnico di verifica n. 2 Rev. 00 relativo agli elaborati del Progetto Esecutivo, acquisito con protocollo di Città Meropolitana di Roma Capitale al n. CMRC-2025-0062649 del 02/04/2025, con le richieste di integrazione e di controdeduzione;
- il progettista rappresentante del RTP recepite le richieste formulate dal Verificatore, in data 04/04/2025 ha trasmesso le integrazioni al Progetto Esecutivo, ricevute ed acquisite con protocollo CMRC-2025- 0064426 del 04/04/2025, successivamente ad integrazione della precedente trasmissione, il progettista rappresentante del RTP ha trasmesso in data 18/04/2025, ulteriori elaborati acquisiti con protocollo CMRC-2025-0074480;
- in data 21/05/2025 il Verificatore ha trasmesso il Rapporto Conclusivo Tecnico n. 2 - Rev.01, unita-mente alla check list rev. 03 con le risultanze dell'analisi del progetto esecutivo, con esito positivo della conformità, completo delle integrazioni e tenendo conto di tutte le controdeduzioni e azioni correttive formulate dalla società, acquisiti in formato digitale prot. CMRC-2025-0108489 del 21-05-2025;

Atteso che, a seguito della trasmissione del rapporto conclusivo da parte del Verificatore, il RUP dell'intervento ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo;

Richiamata:

- la nota assunta al protocollo dell'Ente con n. 63055 del 09.06.2025, con la quale il RUP ha provveduto a trasmettere il link contenente gli elaborati del progetto esecutivo oltre al verbale di validazione da egli sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D.lgs 50/2016 finalizzato all'attuazione dell'intervento denominato "IMPIANTO SPORTIVO LINEARE ROCCA DI MONTECELIO" del Comune di Guidonia Montecelio - CUP F33I22000020001 Piani Urbani Integrati Poli di Sport, Benessere, Disabilità" di cui all'art. 21 del D.L. 152/2021 - M5C2 I2.2 - PNRR - Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" (NGEU) - CIG 994389059E;
- la PEC registrata al protocollo dell'Ente al n. 63748 del 10.06.2025, contenente l'"Atto di rettifica del QTE dell'intervento del Comune di Guidonia Montecelio - linea progettuale "piani urbani integrati - m5c2 - investimento 2.2 nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) poli di sport, benessere e disabilità" a firma del Responsabile del procedimento, il quale ha attestato la necessità di rimodulazione del QTE per le circostanze descritte nell'attestazione

stessa, procedendo ad approvare quindi il nuovo quadro economico dell'intervento, specificando che tali modifiche hanno comportato una rimodulazione del QTE senza variare l'importo del finanziamento totale;

Preso atto che il progetto esecutivo validato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, risulta composto dai seguenti elaborati:

a.	a.1	Relazione generale_ integrazione verifica.pdf	word	a1.pdf
	aso pr	Dichiarazione conformità prescrizioni soprintendenza	word	asopr.pdf
	cur b	curb_Dichiarazione conformità urbanistica edilizia e sanitaria	word	curb.pdf
	a.3	Piano di disassemblaggio integrata verifica 2	word	a3.pdf
	a.4	a4_Piano gestione delle materie integrata verifica 2	word	a4.pdf
b.	b.1	Relazione di restauro con schede di degrado	word	b1.pdf
	b.2	Materiali e componenti	pdf	b2.pdf
	b.3	geologica integrata verifica 2	pdf	b3.pdf
	All a b.3	Sezioni litostratigrafiche integrata verifica	pdf	
	b.4	Relazione impianti elettrici e speciali	word	b4.pdf
	b.5	Relazione del verde	word	b5.pdf
	b.6	Inquadramento urbanistico	pdf	b6.pdf
	b.7	Relazione storico critica	word	b7.pdf
c.	c.0	ABACO DEGLI ELABORATI GRAFICI	-----	c0.pdf
	c.1	RILIEVO PLANIMETRIA GEOMETRICO	scala 1:50	c1.pdf
	c.2	PROSPETTO RILIEVO AL TRATTO CON ORTOFOTOPIANO	scala 1:50	c2.pdf
	c.3	PROSPETTO ORTOFOTOPIANO	scala 1:50	c3.pdf
	c.4	PROSPETTO RILIEVO GEOMETRICO	scala 1:50	c4.pdf
	c.5	PROSPETTO MAPPATURA DEI MATERIALI	scala 1:50	c5.pdf
	c.6	PROSPETTO MAPPATURA DELLE FORME DI ALTERAZIONE	scala 1:50	c6.pdf
	c.7	RILIEVO PLANIMETRIA GENERALE	scala 1:500	c7.pdf
	c.8	RILIEVO SEZIONI GENERALI	scala 1:500	c8.pdf
	c.9	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE COMPLESSIVA	scala 1:500	c9.pdf
	c.10	progetto planimetria e prospetto integrata verifica	scala 1:100	c10.pdf
	c.11	PROGETTO VISTA ASSONOMETRICA	-----	c11.pdf
	c.12	PROGETTO VISTE FOTOREALISTICHE	-----	c12.pdf
	c.13	PROGETTO SEZIONI a-d	scala 1:50	c13.pdf
	c.14	PROGETTO SEZIONI e-h	scala 1:50	c14.pdf
	c.15	interferenze sottoservizi integrata verifica	scala 1:100	c15.pdf
	c.16	SOVRAPPOSTO	scala 1:500	c16.pdf
	c.17	sistemazioni del verde.pdf	scala 1:100	c17.pdf
	c.18	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - area sotto Rocca	scala 1:50	c18.pdf

	c.19	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - area sopra Rocca	scala 1:100	c19.pdf
	c.20	impianto di irrigazione integrata verifica	scala 1:50	c20.pdf
	c.21	PROGETTO DI RESTAURO MURA ROCCA	scala 1:100	c21.pdf
	c.22	SESTI DI IMPIANTO SISTEMAZIONI DEL VERDE inquadrature A-B	scala 1:20	c22.pdf
	c.23	SESTI DI IMPIANTO SISTEMAZIONI DEL VERDE inquadrature C-D	scala 1:20	c23.pdf
	c.24	DETTAGLI ARCHITETTONICI e PAVIMENTALI	scala 1:20	c24.pdf
d.	d.1	Calcoli degli impianti	pdf	d1.pdf
	d.2	Schemi quadri elettrici	pdf	d2.pdf
e.		piano di manutenzione con integrazioni	word	e.pdf
f.	f.1	PSC aggiornato	dcf	f1.pdf
	f.2	Layout di cantiere	scala 1:500	f2.pdf
	f.3	Stima costi della sicurezza aggiornato post verifica	dcf	f3.pdf
	f.4	Elenco prezzi unitari costi della sicurezza	dcf	f4.pdf
g.		Quadro incidenza manodopera aggiornato post verifica	dcf	g.pdf
h.		Cronoprogramma integrato verifica	word	h.pdf
i.	i.1	Elenco prezzi unitari	dcf	i1.pdf
	i.2	Analisi prezzi	dcf	i2.pdf
	i.3	Elenco prezzi unitari 2022	dcf	i3.pdf
	i.4	Analisi prezzi 2022	dcf	i4.pdf
l.	l.1	Computo metrico estimativo aggiornato post verifica	dcf	l1.pdf
	l.2	Quadro economico aggiornamento	pdf	l2.pdf
	l.3	Computo metrico estimativo 2022	dcf	l3.pdf
m.	m.1	Schema di contratto integrato verifica	word	m1.1.pdf
	_1			
	m.2	Capitolato speciale ultima spedizione del 03_06_2025	word	m2.pdf
n.		Piano particellare di esproprio – NON NECESSARIO	-----	n.pdf
o.	o.1	Relazione CAM	word	o1.pdf
	o.2	Relazione DNSH modificata tabella 5 post verifica	word	o2.pdf
p.		Fascicolo dell'opera e delle sue parti	word	p.pdf
q.		Piano ambientale di caratterizzazione di cantiere	word	q.pdf
r.		Relazione abbattimento barriere architettoniche	pdf	r.pdf
s.		Planimetria e tabella con superficie rigenerata	scala 1:500	s.pdf
t.		Elaborato Efficientamento Energetico relativo al risparmio energetico	pdf	t.pdf
u.		verifiche illuminotecniche integrata verifica	pdf	u.pdf

cui corrisponde/avente il seguente Quadro Tecnico Economico, come rimodulato ed approvato dal RUP, trasmesso con nota CMRC-2025-0119278, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 63748 del 10-06-2025:

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO			
QUADRO ECONOMICO	QTE PROGETTO P.DEF/PF decreto 15/2024 FEBBRAIO 2024 (al netto del ribasso) CME 2023		DELTA
A - LAVORI E ONERI SICUREZZA			
A.1 - Lavori a misura e/o a corpo	753.330,60	753.330,60	-
A.2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	32.684,50	32.684,50	-
SUB TOTALE A = (A.1+A.2)	786.015,10	786.015,10	-
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1 - Imprevisti	28.702,91	76.992,12	48.289,21
B.2.1 - Lavori in economia	3.000,00	3.000,00	-
B.2.2 - Lavori in economia (Forniture)	-	-	-
B.3 - Spese tecniche (Progettazione definitiva - Progettazione esecutiva - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Relazione geologica - Rilievi, accertamenti e indagini (anche geologiche))	28.595,87	28.595,87	-
B.4 - Incentivi (RUP - Supporto al RUP interno - altre attività interne)	14.351,45	14.351,45	-
B.5 - Personale assunto a T.D. per PNRR (4% IMPORTO TOTALE - Funzioni: CSE - Supporto a D.L. - altre attività varie)	30.000,00	30.000,00	-
B.6 - Attività di verifica per validazione progetto esecutivo	5.936,29	5.936,29	-
B.7 - Direzione lavori (compreso CRE)	38.058,96	-	38.058,96
B.8 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	-	-	-
B.9.1 - Collaudo statico	7.175,72	7.175,72	-
B.9.2 - Collaudo tecnico amministrativo	-	-	-
B.10 Altre somme a disposizione (Allacciamenti a pubblici servizi, Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA e Collaudo, eventuale pubblicità gara, contributo ANAC, spese genio civile, spese accatastamento, VV. F., omologazione, etc.)	21.527,16	21.527,16	-
SUB TOTALE B=(B.1+B.2.1+B.2.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10)	177.348,36	187.578,61	10.230,25
C- IVA e oneri previdenziali			
C.1 Iva su lavori, oneri sicurezza e lavori in economia (10% di A.1+A.2+B.2.1)	78.601,51	78.601,51	-
C.1.1 IVA su Lavori in Economia	300,00	300,00	-
C.2 Iva su Forniture (22% quota parte forniture di B.2.2)	-	-	-
C.3 Oneri previdenziali Spese Tecniche(4% della somma competenze tecniche esterne di B.3)	1.143,83	1.143,83	-
C.4 Oneri previdenziali Attività di verifica per validazione progetto esecutivo (4% della somma competenze tecniche esterne di B.6)	237,45	237,45	-
C.5 Oneri previdenziali Direzione lavori (4% della somma competenze tecniche esterne di B.7)	1.522,36	-	1.522,36
C.6 Oneri previdenziali Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (4% della somma competenze tecniche esterne di B.8)	-	-	-
C.7 Oneri previdenziali Collaudi (4% della somma competenze tecniche esterne di B.9)	287,03	287,03	-
C.8 Iva su spese tecniche	6.542,73	6.542,73	-
C.9 Iva su Attività di verifica per validazione progetto esecutivo	1.358,22	1.358,22	-
C.10 Iva Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	8.707,89	-	8.707,89
C.11 Iva su Collaudi	1.641,81	1.641,81	-
SUB TOTALE C=(C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8)	100.342,83	90.112,58	- 10.230,25
SUB TOTALE = (SUB TOTALE A+SUB TOTALE B+SUB TOTALE C)	1.063.706,29	1.063.706,29	- 0,00
ECONOMIE RESIDUE	103.672,14	103.672,14	0,00
TOTALE = (SUB TOTALE A+SUB TOTALE B+SUB TOTALE C)	1.167.378,43	1.167.378,43	0,00
di cui FINANZIAMENTO	1.000.000,00	1.000.000,00	
di cui FONDO OPERE INDIFFERIBILI	167.378,43	167.378,43	

PRESO ATTO che il progetto è conforme alla pianificazione comunale in quanto l'area oggetto di intervento individuata alla sezione Montecelio foglio 9 particella 1096 ha come destinazione "Verde Pubblico";

VISTI:

- il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- i regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale;
- l'Accordo di Collaborazione (ex art. 30 T.U.E.L.) sottoscritto tra Comune di Guidonia Montecelio e Città Metropolitana di Roma Capitale;

DETRMINA

Per le premesse sopra richiamate e qui approvate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1 **DI APPROVARE** il progetto esecutivo redatto da l'RTP "Architecture Urban Design ARCHITETTI

ASSOCIATI" relativo all'esecuzione dei lavori dell'"Impianto Sportivo Lineare Rocca di Montecelio", composto dai seguenti elaborati che, seppur materialmente non allegati, formano parte integrante del presente atto:

a.	a.1	Relazione generale_ integrazione verifica.pdf	word	a1.pdf
	aso pr	Dichiarazione conformità prescrizioni soprintendenza	word	asopr.pdf
	cur b	curb_Dichiarazione conformità urbanistica edilizia e sanitaria	word	curb.pdf
	a.3	Piano di disassemblaggio integrata verifica 2	word	a3.pdf
	a.4	a4_Piano gestione delle materie integrata verifica 2	word	a4.pdf
b.	b.1	Relazione di restauro con schede di degrado	word	b1.pdf
	b.2	Materiali e componenti	pdf	b2.pdf
	b.3	geologica integrata verifica 2	pdf	b3.pdf
	All a b.3	Sezioni litostratigrafiche integrata verifica	pdf	
	b.4	Relazione impianti elettrici e speciali	word	b4.pdf
	b.5	Relazione del verde	word	b5.pdf
	b.6	Inquadramento urbanistico	pdf	b6.pdf
	b.7	Relazione storico critica	word	b7.pdf
c.	c.0	ABACO DEGLI ELABORATI GRAFICI	-----	c0.pdf
	c.1	RILIEVO PLANIMETRIA GEOMETRICO	scala 1:50	c1.pdf
	c.2	PROSPETTO RILIEVO AL TRATTO CON ORTOFOTOPIANO	scala 1:50	c2.pdf
	c.3	PROSPETTO ORTOFOTOPIANO	scala 1:50	c3.pdf
	c.4	PROSPETTO RILIEVO GEOMETRICO	scala 1:50	c4.pdf
	c.5	PROSPETTO MAPPATURA DEI MATERIALI	scala 1:50	c5.pdf
	c.6	PROSPETTO MAPPATURA DELLE FORME DI ALTERAZIONE	scala 1:50	c6.pdf
	c.7	RILIEVO PLANIMETRIA GENERALE	scala 1:500	c7.pdf
	c.8	RILIEVO SEZIONI GENERALI	scala 1:500	c8.pdf
	c.9	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE COMPLESSIVA	scala 1:500	c9.pdf
	c.10	progetto planimetria e prospetto integrata verifica	scala 1:100	c10.pdf
	c.11	PROGETTO VISTA ASSONOMETRICA	-----	c11.pdf
	c.12	PROGETTO VISTE FOTOREALISTICHE	-----	c12.pdf
	c.13	PROGETTO SEZIONI a-d	scala 1:50	c13.pdf
	c.14	PROGETTO SEZIONI e-h	scala 1:50	c14.pdf
	c.15	interferenze sottoservizi integrata verifica	scala 1:100	c15.pdf
	c.16	SOVRAPPOSTO	scala 1:500	c16.pdf
	c.17	sistemazioni del verde.pdf	scala 1:100	c17.pdf
	c.18	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - area sotto Rocca	scala 1:50	c18.pdf

	c.19	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - area sopra Rocca	scala 1:100	c19.pdf
	c.20	impianto di irrigazione integrata verifica	scala 1:50	c20.pdf
	c.21	PROGETTO DI RESTAURO MURA ROCCA	scala 1:100	c21.pdf
	c.22	SESTI DI IMPIANTO SISTEMAZIONI DEL VERDE inquadrature A-B	scala 1:20	c22.pdf
	c.23	SESTI DI IMPIANTO SISTEMAZIONI DEL VERDE inquadrature C-D	scala 1:20	c23.pdf
	c.24	DETTAGLI ARCHITETTONICI e PAVIMENTALI	scala 1:20	c24.pdf
d.	d.1	Calcoli degli impianti	pdf	d1.pdf
	d.2	Schemi quadri elettrici	pdf	d2.pdf
e.		piano di manutenzione con integrazioni	word	e.pdf
f.	f.1	PSC aggiornato	dcf	f1.pdf
	f.2	Layout di cantiere	scala 1:500	f2.pdf
	f.3	Stima costi della sicurezza aggiornato post verifica	dcf	f3.pdf
	f.4	Elenco prezzi unitari costi della sicurezza	dcf	f4.pdf
g.		Quadro incidenza manodopera aggiornato post verifica	dcf	g.pdf
h.		Cronoprogramma integrato verifica	word	h.pdf
i.	i.1	Elenco prezzi unitari	dcf	i1.pdf
	i.2	Analisi prezzi	dcf	i2.pdf
	i.3	Elenco prezzi unitari 2022	dcf	i3.pdf
	i.4	Analisi prezzi 2022	dcf	i4.pdf
l.	l.1	Computo metrico estimativo aggiornato post verifica	dcf	l1.pdf
	l.2	Quadro economico aggiornamento	pdf	l2.pdf
	l.3	Computo metrico estimativo 2022	dcf	l3.pdf
m.	m.1 _1	Schema di contratto integrato verifica	word	m1.1.pdf
	m.2	Capitolato speciale ultima spedizione del 03_06_2025	word	m2.pdf
n.		Piano particellare di esproprio – NON NECESSARIO	-----	n.pdf
o.	o.1	Relazione CAM	word	o1.pdf
	o.2	Relazione DNSH modificata tabella 5 post verifica	word	o2.pdf
p.		Fascicolo dell'opera e delle sue parti	word	p.pdf
q.		Piano ambientale di caratterizzazione di cantiere	word	q.pdf
r.		Relazione abbattimento barriere architettoniche	pdf	r.pdf
s.		Planimetria e tabella con superficie rigenerata	scala 1:500	s.pdf
t.		Elaborato Efficientamento Energetico relativo al risparmio energetico	pdf	t.pdf
u.		verifiche illuminotecnica integrata verifica	pdf	u.pdf

cui corrisponde/avente il seguente Quadro Tecnico Economico, così come rimodulato ed approvato dal RUP, trasmesso con nota CMRC-2025-0119278, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 63748 del 10-06-2025:

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO			
QUADRO ECONOMICO	QTE PROGETTO P.DEF/PF decreto 15/2024 FEBBRAIO 2024 (al netto del ribasso) CME 2023		DELTA
A - LAVORI E ONERI SICUREZZA			
A.1 - Lavori a misura e/o a corpo	753.330,60	753.330,60	-
A.2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	32.684,50	32.684,50	-
SUB TOTALE A = (A.1+A.2)	786.015,10	786.015,10	-
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1 - Imprevisti	28.702,91	76.992,12	48.289,21
B.2.1 - Lavori in economia	3.000,00	3.000,00	-
B.2.2 - Lavori in economia (Forniture)	-	-	-
B.3 - Spese tecniche (Progettazione definitiva - Progettazione esecutiva - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Relazione geologica - Rilievi, accertamenti e indagini (anche geologiche))	28.595,87	28.595,87	-
B.4 - Incentivi (RUP - Supporto al RUP interno - altre attività interne)	14.351,45	14.351,45	-
B.5 - Personale assunto a T.D. per PNRR (4% IMPORTO TOTALE - Funzioni: CSE - Supporto a D.L. - altre attività varie)	30.000,00	30.000,00	-
B.6 - Attività di verifica per validazione progetto esecutivo	5.936,29	5.936,29	-
B.7 - Direzione lavori (compreso CRE)	38.058,96	-	38.058,96
B.8 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	-	-	-
B.9.1 - Collaudo statico	7.175,72	7.175,72	-
B.9.2 - Collaudo tecnico amministrativo	-	-	-
B.10 Altre somme a disposizione (Allacciamenti a pubblici servizi, Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA e Collaudo, eventuale pubblicità gara, contributo ANAC, spese genio civile, spese accatastamento, VV. F., omologazione, etc.)	21.527,16	21.527,16	-
SUB TOTALE B=(B.1+B.2.1+B.2.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10)	177.348,36	187.578,61	10.230,25
C - IVA e oneri previdenziali			
C.1 Iva su lavori, oneri sicurezza e lavori in economia (10% di A.1+A.2+B.2.1)	78.601,51	78.601,51	-
C.1.1 IVA su Lavori in Economia	300,00	300,00	-
C.2 Iva su Forniture (22% quota parte forniture di B.2.2)	-	-	-
C.3 Oneri previdenziali Spese Tecniche(4% della somma competenze tecniche esterne di B.3)	1.143,83	1.143,83	-
C.4 Oneri previdenziali Attività di verifica per validazione progetto esecutivo (4% della somma competenze tecniche esterne di B.6)	237,45	237,45	-
C.5 Oneri previdenziali Direzione lavori (4% della somma competenze tecniche esterne di B.7)	1.522,36	-	1.522,36
C.6 Oneri previdenziali Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (4% della somma competenze tecniche esterne di B.8)	-	-	-
C.7 Oneri previdenziali Collaudi (4% della somma competenze tecniche esterne di B.9)	287,03	287,03	-
C.8 Iva su spese tecniche	6.542,73	6.542,73	-
C.9 Iva su Attività di verifica per validazione progetto esecutivo	1.358,22	1.358,22	-
C.10 Iva Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	8.707,89	-	8.707,89
C.11 Iva su Collaudi	1.641,81	1.641,81	-
SUB TOTALE C=(C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8)	100.342,83	90.112,58	- 10.230,25
SUB TOTALE = (SUB TOTALE A+SUB TOTALE B+SUB TOTALE C)	1.063.706,29	1.063.706,29	- 0,00
ECONOMIE RESIDUE	103.672,14	103.672,14	0,00
TOTALE = (SUB TOTALE A+SUB TOTALE B+SUB TOTALE C)	1.167.378,43	1.167.378,43	0,00
di cui FINANZIAMENTO	1.000.000,00	1.000.000,00	
di cui FONDO OPERE INDIFFERIBILI	167.378,43	167.378,43	

2 **DI DARE ATTO CHE** l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati- "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"(NGEU);

3 **DI DARE ATTO ULTERIORMENTE:**

- che il "soggetto attuatore" della presente opera, facente parte dei Piani Urbani Integrati, è la Città Metropolitana di Roma Capitale e pertanto la competenza relativa alla gestione della spesa è in capo alla Città Metropolitana stessa;
- che il presente atto non ha riflessi contabili per il Comune di Guidonia Montecelio;
- che sulla presente determinazione non viene assunto il parere di regolarità contabile del Servizio Ragioneria del Comune essendo il procedimento, in forza dell'accordo di Collaborazione sottoscritto, inserito nella programmazione economico finanziaria della CMRC e finanziato con risorse del bilancio di CMRC;
- dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici;
- di avere osservato tutte le prescrizioni contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2025, in particolare la sottosezione 2.3 Anticorruzione e Trasparenza.

- 4 **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito informatico del Comune di Guidonia Montecelio – Sezione Albo Pretorio ed Amministrazione Trasparente e la trasmissione della stessa alla Città metropolitana di Roma Capitale.

Guidonia Montecelio, 17-06-2025

Il Dirigente
F.to Paolo Caracciolo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

IL DIRIGENTE

F.to Pierluigi Floridi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 676 del 17-06-2025

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 2767

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA IV - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,
17-06-2025

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*